



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

Н А Ц Р Т – Н1

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 1"
У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.
ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ



ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ
007478947 Sign

Digitally signed by ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ 007478947 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-040597378
6032,
serialNumber=CA:RS-007478947,
sn=БОГИЋЕВИЋ,
givenName=ЛИДИЈА,
cn=ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ
007478947 Sign
Date: 2024.07.16 08:24:08 +02'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

Крушевац, 2024

НАЗИВ:	НАЦРТ-Н1 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3. ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ , дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	
геодезија:	МИЛИЦА ДИВАЦ , маст.инж.геод.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

цртеж бр.	Назив цртежа	размера
01.	Приказ локације Измене у допуне плана	1:10000
02.	Планирана претежне намене површина	1:1000
03.	План саобраћаја и регулационо нивелациони план	1:1000

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

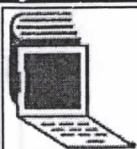
1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 1“, у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. за к.п.бр. 4356 К.О. Крушевац; Ђбр. 350-404/2024 од 24.05.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/24).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025.г.

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА



5000196602083

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402391301019-04
200-2402391501019-46
325-9500600046080-35
325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
200-2402390101988-46
200-2402390101019-43

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Пословно име
Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.000,00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје

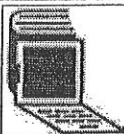
ИЗЈАВУ

да је

НАЦРТ – Н1
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 1"
У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3. ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ

у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона, припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и као да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста: Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0791 04 _____	
--	--



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор **Михајлин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић
Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ- Н1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 1"
У КРУШЕВЦУ**

У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.

ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	1
1.1. Правни и плански основ	1
1.2. Предмет Измена и допуне Плана Генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.10/2018 и 10/2021)	1
2. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	4
3.1. Примена основног Плана.....	4
3.2. Графички прилози	4

1. УВОД

Методолошким приступом у изради Измена и допуна Плана генералне регулације “ Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. за к.п.бр. 4356 К.О. Крушевац, (у даљем тексту Измена Плана) задржане су основне одреднице из основног плана - План генералне регулације „Исток 1“ (Сл.лист града Крушевца бр.10/2018 и 10/2021), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, односно назива цртежа и њихова нумерација.

Измена Плана се односи на промену намене катастарске парцеле бр.4356 КО Крушевац. У фактичком стању као и у функционалном смислу предметна парцела представља део стамбеног насеља Бивоље 3, и окружена је објектима породичног становања. Планирана намена предметне парцеле - спорт и рекреација која је дата основним Планом, сада овим Измена Плана, планира се за породично становање, типа ПС-01, уз задржавање свих планираних (претежних, компатибилних, пратећих) намена у оквиру целине 3.3.

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене плана :

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измене и допуна Плана генералне регулације „Исток 1“, у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. за к.п.бр. 4356 К.О. Крушевац; Ібр. 350-404/2024 од 24.05.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 8/24).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуна Плана генералне регулације „Исток 1“, у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. за к.п.бр. 4356 К.О. Крушевац; ІVбр. 350-201/2023 од 15.03.2023.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.8/24);

Плански основ за израду Измене плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019 и 7/2021)

1.2. Предмет Измена и допуна Плана Генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.10/2018 и 10/2021)

Измене и допуне обухватају измену и допуну текста основног Плана генералне регулације „ИСТОК 1“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 15/18 и 10/2021), у следећим деловима:

Измене Плана у текстуалном делу

У делу 2: Правила уређења - 2. Правила уређења, 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са приказом површина, 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина са приказом површина, 2.2.2.3. Урбанистичка целина 3.3.

У делу 3: Правила грађења - 3. *Правила уређења, 3.1. Општа правила грађења, 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Планова детаљне регулације, 3.2.5.а. Урбанистичка подцелина 3.3.4 и 3.3.6*

Измене Плана у графичком делу

02. Претежна намена површина

03. Саобраћајно решење са нивелационим планом

2. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У делу 2: Правила уређења

- 2. *Правила уређења, 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена са приказом површина, 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина са приказом површина, 2.2.2.3. Урбанистичка целина 3.3.*

У делу текста који се односи на планиране наме (набрајање планираних намена) у другој тачки набрајања (допунска компатибилна намена) додаје се текст, тако да сада гласи :

- допунска (компатибилна) намена: комерцијалне делатности КД-03, КД-041, спорт и рекреација СР-02, СР-03, вишепородично становање ВС-01, породично становање ПС-01, привредне делатности ПД-03

У истој тачки у оквиру дате табеле – „Приказ намене површина-урбанистичка целина 3.3“ додаје се као намена породично становање ПС-01, тако да табеларни приказ сад гласи:

приказ намене површина - урбанистичка целина 3.3.

намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
парковске површине	1,45	4,9
река Расина (појас регулације)	9,89	33,4
комерцијалне делатности КД-03, КД-041	5,44	18,4
спорт и рекреација СР-02, СР-03	1,06	3,6
вишепородично становање ВС-01	3,07	10,4
породично становање ПС-01	0,09	0,3
саобраћајни коридор - источна обилазница	5,26	17,7
заштитно зеленило	0,89	3,0
саобраћајнице	2,50	8,3
Укупно	29,65	100,00

У делу 3: Правила грађења

3. *Правила грађења, 3.1. Опишта правила грађења, 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Плана детаљне регулације, 3.2.5.а. Урбанистичка подцелина 3.3.4 и 3.3.6*

У делу текста са поднасловом „**пратеће намене**“ додаје се текст који гласи:

- **Породично становање, ПС-01**

- За новопланиране објекте породичног становања, типа ПС-01 параметри су дати у табели урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. П парц.(м²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	До П+1	слободностојећи	45	300	12

- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.03.

- Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, котларнице, вртни павиљони, стаклене баште, фонтане и сл., максималне спратности П. Површина помоћног објекта улази у индекс заузетости на парцели.

- На парцелама породичног становања у оквиру стамбеног објекта (приземна етажа) или у оквиру самосталног објекту на истој парцели, могу бити организоване и нестамбене намене као што су комерцијалне и привредне делатности. Уколико се гради засебан објекат са нестамбеном наменом на истој парцели, користе се параметри дефинисани за становање типа ПС-01, максималне спратности П.

- Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата, на делу објекта вишем од 3.0м могу да пређу грађевинску линију, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин: на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,

- Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м);
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м;

- Најмање растојање од суседног стамбеног објекта је 4м, уколико се на наспрамним странама налазе отвори стамбених просторија.

- За изграђене објекте чија је међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

- Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, не могу имати нове отворе на тим фасадама.

-Кровови се изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу. Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

- **Привредне делатности, ПД-03**

- Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мануфактуру, мању занатску производњу и сл. које еколошки и функционално морају бити примерене зони становања.
- Садржаји привредних делатности могу се организовати у приземној етажи стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.
- Уколико се објекат привредних делатности гради као засебан објекат на истој парцели са стамбеним објектом, користе се параметри дефинисани за становање типа ПС-01, максималне спратности П.
- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиштење и отворена стоваришта: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, пластика и сл.
- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објекта: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.
- За изграђене објекте чија је међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати нови отвори.

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Примена основног Плана

За делове основног Плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана примењује се План генералне регулације Исток 1 („Сл. лист града Крушевца“ 10/2018 и 10/2021)

3.2. Графички прилози

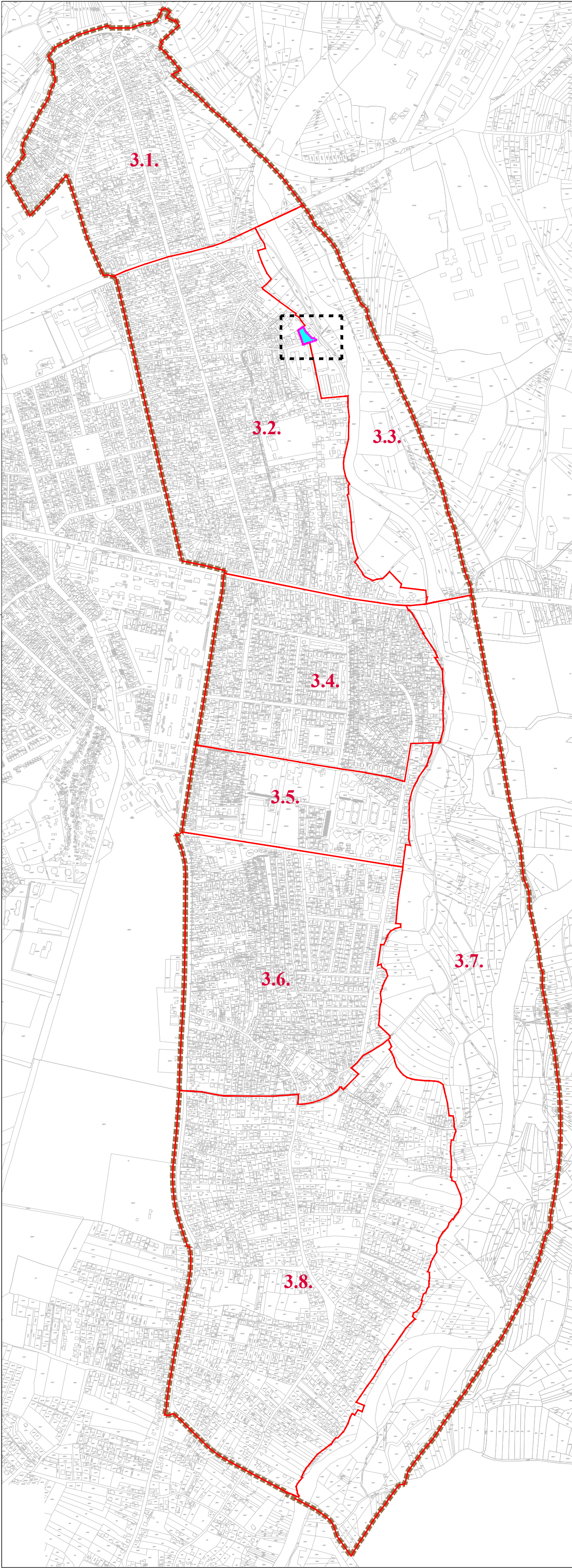
Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

02. Планирана претежне намене површина

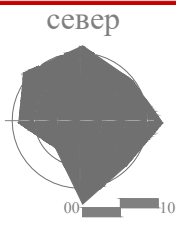
03. План саобраћаја и регулационо нивелациони план

Обрађивач:
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање

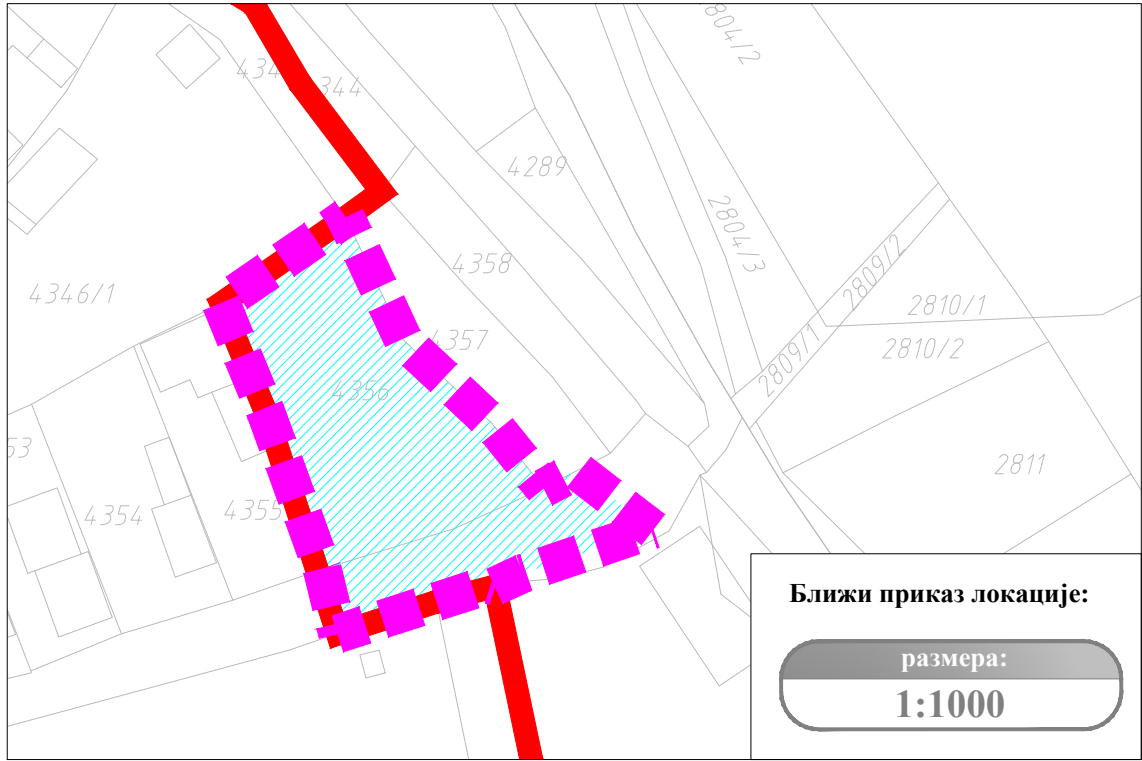
ГРАФИЧКИ ДЕО



ГРАД КРУШЕВАЦ



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ИСТОК 1 " У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.
ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ



Ближи приказ локације:

размера:

1:1000

ЛЕГЕНДА



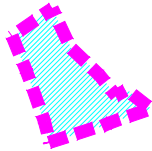
граница обухвата ПГР "ИСТОК 1",
(Сл.л. 10/2018 и 10/2021)



граница урбанистичких целина

3.3.

број урбанистичке целине



граница измена и допуна ПГР-а "Исток 1"
у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3.
за к.п.бр. 4356 КО Крушевац

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ИСТОК 1 " У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.
ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Љидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:

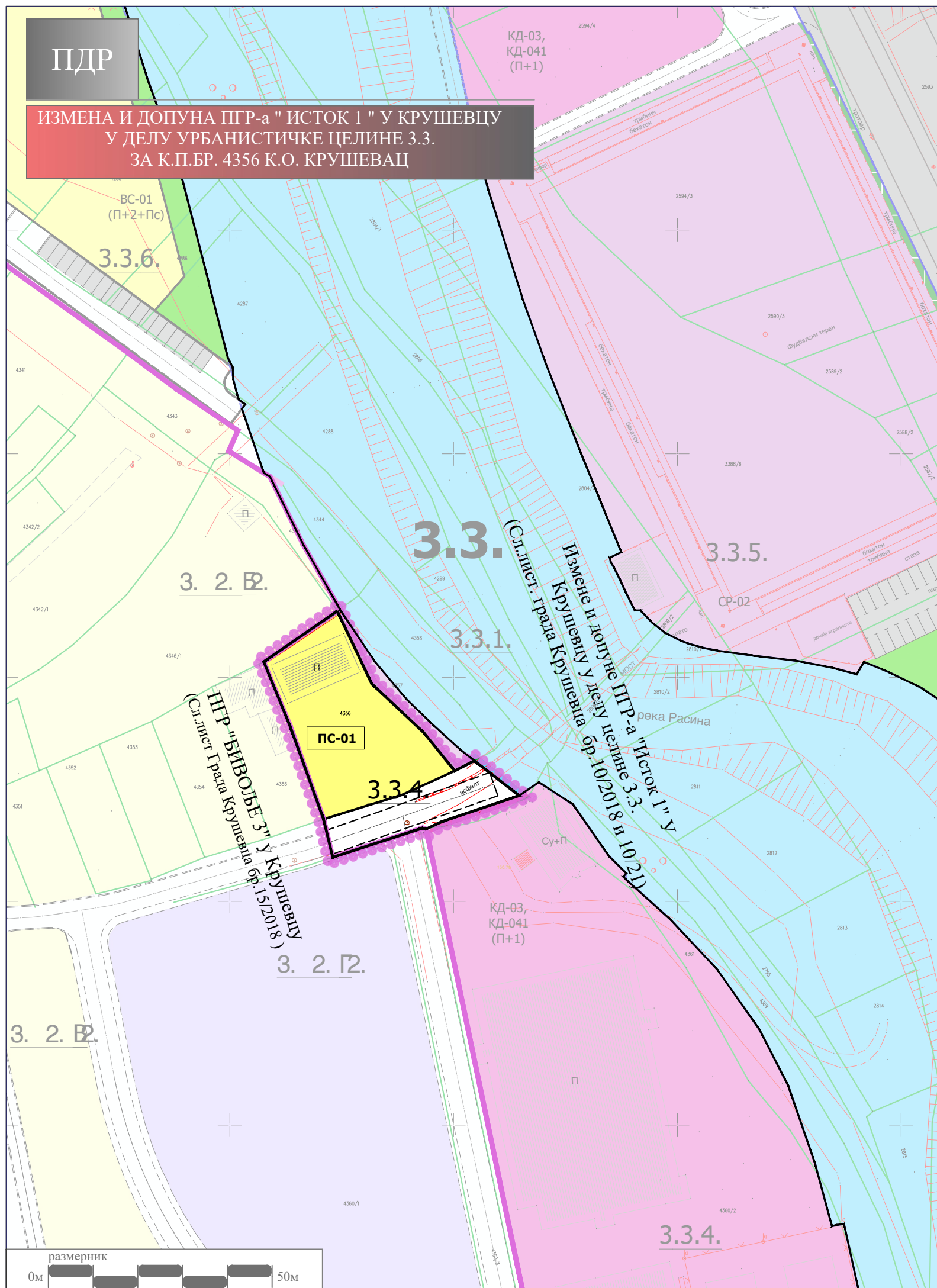
1:10000

док. бр. (вер.):

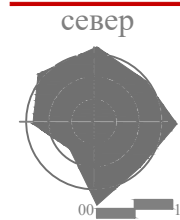
Н.1

лист:

0.1



ГРАД КРУШЕВАЦ



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ИСТОК 1 " У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3. ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

- Граница Измене и допуне плана
- Граница тангентних планова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- 3.3 Ознака урбанистиче целине
- 3.3.5. Ознака урбанистиче подцелине

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Становање

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу - планирана

ОВЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ИСТОК 1 " У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3. ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

док. бр. (вер.):

Н.1

лист:

0.2

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ИСТОК 1 " У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.
ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ

2594/4

BC-01
(П+2+Пс)

3.3.6.

3. 2. B2.

3.3.

3.3.1.

3.3.5.

CP-02

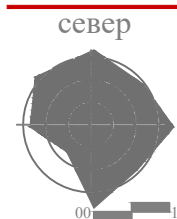
ШПР "БИВОЛБЕЕ З" Кривопаланк
(См. лист Града Крушевца бр. 15/2018)

3. 2. 12.

КД-03,
КД-041
(П+1)

3.3.4.

размерник



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ИСТОК 1 "
У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.
ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ


 Граница Измене и допуне плана
 Граница тангентних планова
 Граница катастарске парцеле
 Фактичко стање

3.3 Ознака урбанистиче целине

3.3.5. Ознака урбанистиче подцелине

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

РЛ ----- Регулациона линија

ГЛ Грађевинска линија

149.00 Абсолютна кота саобраћајнице

$\frac{0,34\%}{41,50} \rightarrow$ Подужни нагиб саобраћајнице

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улица у насељу - планирана

OBEPABA

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а " ИСТОК 1 " У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.
ЗА К.П.БР. 4356 К.О. КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.1

лист:
0.3

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

На основу члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/9, 81/9-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024.године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 1" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3, ЗА К.П.БР. 4356 КО КРУШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац (у даљем тексту: Измене плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке целине 3.3., како је означено Изменама измена и допунама плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3 („Службени лист града Крушевца“, бр.10/2018 и бр.10/2021), односно за к.п.бр. 4356 КО Крушевац.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр.3/2015):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ПГР Исток 1, где је означена урбанистичка целина 3.3. као део опште стамбене зоне Исток 1 и просторне зоне линијског парка, са планираном претежном наменом градски парк и компатибилним наменама комерцијалне делатности типа КД-03 и спорт и рекреација (СР-02 и СР-03). Планирани градски парк дуж реке Расине, који се уређује као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила, као и у смислу заштите речног корита реке Расине и значајну улогу у регулацији микроклиматских фактора.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају и преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру појединачних урбанистичких блокова, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора и заснива се на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Печатљено: 31 МАЈ 2024

Орг. јед. Број Предмет Вредност

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на рационално коришћење грађевинског земљишта и усаглашавање графичких прилога и задатих урбанистичких параметара у делу урбанистичке целине, на конкретној локацији.

Члан 6.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене у делу означене урбанистичке целине.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 3 месеца од доношења Одлуке о изради Измене плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету града Крушевца. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, и то по скраћеном поступку, у складу са чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-19/2024-09 од 28.02.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.177/2 од 19.02.2024.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изradi Измена и допуна плана генералне регулације "Исток 1" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3, за к.п.бр. 4356 КО Крушевац објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

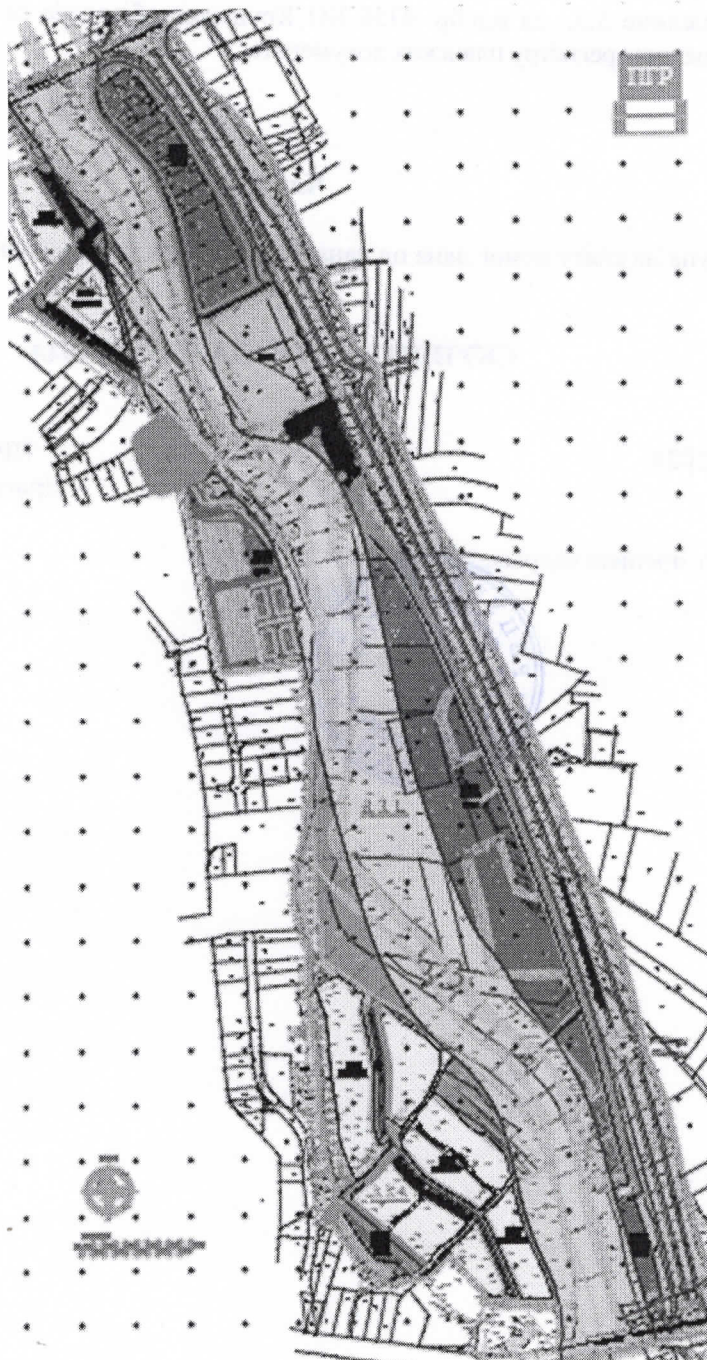
I број 350-404/2024

ПРЕДСЕДНИЦА
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР

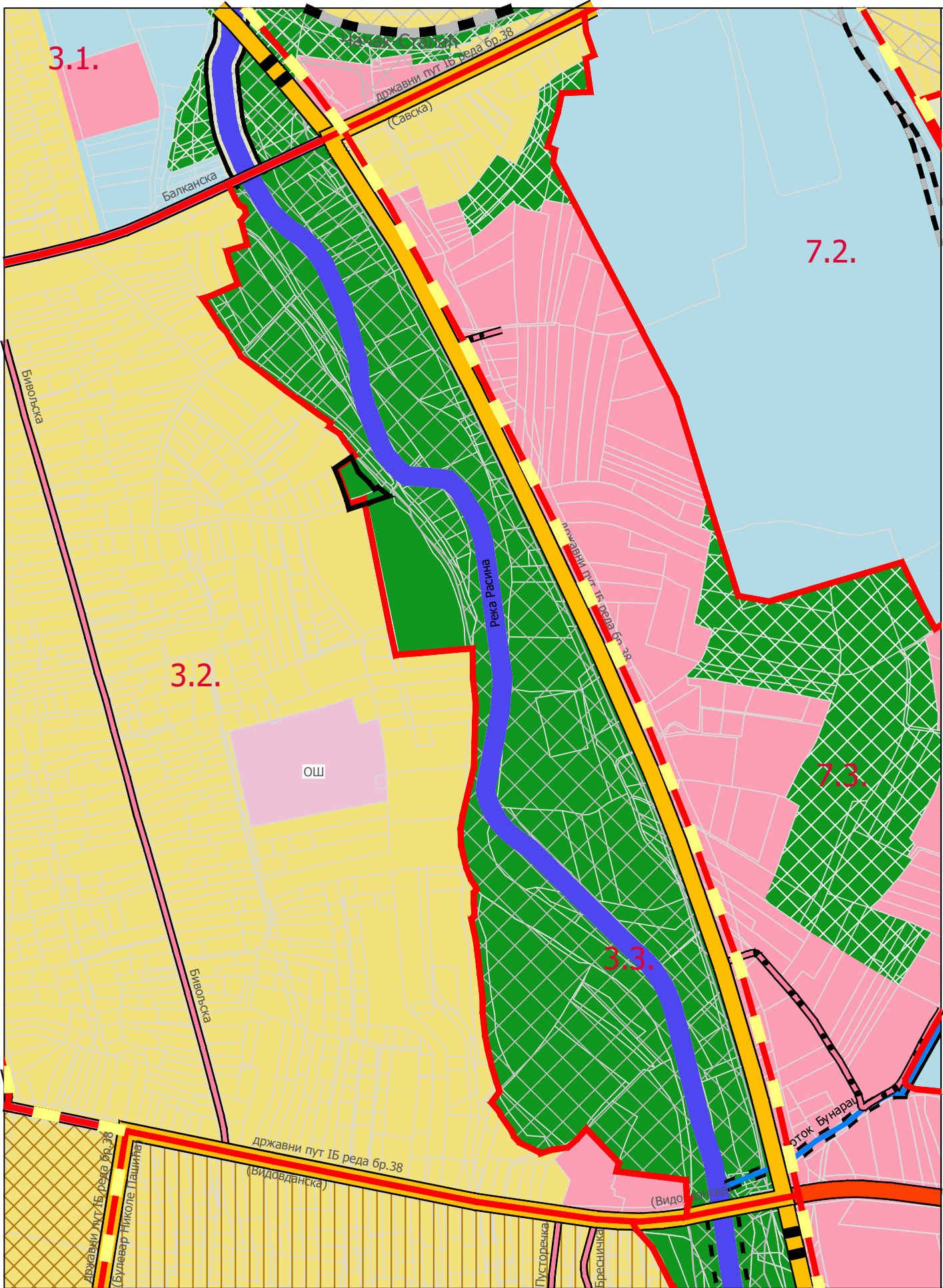


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



граница обухвата Измена плана





ГРАД КРУШЕВАЦ

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД

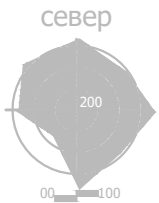
ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ
НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

- Граница Измене и допуне ПГР-а "Исток 1" у делу урб.целине 3.3. за к.п.бр. 4356 К.О. Крушевац
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина
- 3.3. Ознака урбанистичких целина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПАРК
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ОШ основна школа
- пруга



размера:

1 : 5000